

<b>03/POLIF.</b>  <b>Del 22/10/2018</b>	<b>Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO COMUNALE CON COSTITUZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOCIO-SANITARIO E ASSISTENZIALE CON TRASFERIMENTO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO ESISTENTE. CUP G11B17000200006 - CIG 7472751534. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE</b>
---	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di ottobre.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 2 del 24/01/2015, il Comune di Ottone ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis (ora art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016), del D.Lgs. 163/2006, alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 25/02/2015 con n. 209 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n. 12742;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco del 06/03/2017 con il quale al sottoscritto è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**Premesso che**, con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 11/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Rifunzionalizzazione e riuso di porzione di edificio scolastico attualmente dismesso da destinare a centro polifunzionale sanitario socio-assistenziale comprensivo di nuova sede per residenza per anziani in cui trasferire gli ospiti della comunità alloggio esistente" - CUP G11B17000200006, concludente nella spesa complessiva di € 500.000,00#, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

OPERE EDILI – lavori a misura, a corpo, in economia	€ 405.095,45
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.100,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 413.195,45</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA SUI LAVORI – 10%	€ 41.319,55
INCENTIVI CUC e CONTRIBUTO ANAC	€ 2.290,00
SPESE TECNICHE	€ 33.558,83
CNPAIA 4% e IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 9.636,17
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO DA FINANZIARE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Richiamata** la determinazione a contrattare n. 1367 del 27/04/2018 con cui il sottoscritto disponeva:

•l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di manutenzione straordinaria di edificio comunale con costituzione di un centro polifunzionale socio-sanitario e assistenziale con trasferimento della comunità alloggio esistente, approvando, a tal fine, il bando, il disciplinare di gara, parte integrante del bando, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;

•che i lavori dovessero aggiudicarsi in parte a corpo e in parte a misura, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

•di demandare l'espletamento della procedura alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi della convenzione sopra richiamata;

**Considerato** che in data 7 maggio 2018 si è provveduto a pubblicare:

•sul sito del Comune di Ottone: il bando e il disciplinare di gara con la relativa modulistica, il Capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa e parte tecnica, gli elaborati di progetto;

•sul sito della Provincia di Piacenza, alla sezione Centrale Unica di Committenza: il bando e il disciplinare di gara con la relativa modulistica;

•presso l'osservatorio tramite SITAR – ER;

**Atteso** che il bando di gara fissava per il giorno 25/05/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;

**Considerato** che entro il termine prefissato, sono pervenuti n. 14 plichi – offerta;

**Richiamati** i verbali delle sedute di gara, tenutesi in data 28 maggio, 15 e 27 giugno, 24 luglio, 22 agosto e 11 settembre 2018, cui si rimanda, da cui emerge che, nel corso della procedura sono stati esclusi n° 12 operatori economici, per mancanza dei requisiti di partecipazione e per anomalia dell'offerta;

**Preso atto** che aggiudicataria della gara in argomento è la ditta "Impredima S.r.l.", che ha offerto un ribasso del 18,198% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ribasso che si ritiene congruo;

**Ritenuto** pertanto:

•di approvare i verbali delle sedute di gara esperite in data 28 maggio, 15 e 27 giugno, 24 luglio, 22 agosto e 11 settembre 2018;

•di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta "Impredima S.r.l.", con sede legale a Piacenza (PC), in Via Portapuglia n. 11 (C.F./P.IVA 01426090336), che ha offerto un ribasso del 18,198% sull'importo dei lavori posto a base di gara, corrispondente ad un importo netto pari a €331.376,18, che, sommato agli oneri per la sicurezza di € 8.100,00, risulta pari a €339.476,18, oltre Iva di legge,

•di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato in parte a corpo e in parte a misura;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Dato atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario è in corso, tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS;

Considerato che:

- la ditta aggiudicataria è in possesso di attestazione SOA in corso di validità, in categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;

- il DURC della ditta aggiudicataria, richiesto in data 04/07/2018 rilasciato da INAIL, valido fino al 01/11/2018, risulta regolare;

Dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara risulta così rideterminato:

OPERE EDILI – lavori a misura, a corpo, in economia	€ 331.376,18
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.100,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 339.476,18</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA SUI LAVORI – 10%	€ 33.947,62
INCENTIVI CUC e CONTRIBUTO ANAC	€ 2.290,00
SPESE TECNICHE	€ 33.558,83
CNPAIA 4% e IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 9.636,17
SOMME PER IMPREVISTI	€ 81.091,20
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO DA FINANZIARE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Dato atto che:

- la spesa complessiva di €500.000,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è a valere dell'impegno n. 685/2017 assunto a carico del capitolo di spesa n. 3706, denominato Polo socio-assistenziale, del P.E.G. -;

- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

Atteso che occorre procedere alla liquidazione della quota del fondo incentivante, per la parte spettante alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, come previsto dall'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, già richiamata, per l'attività di supporto al RUP nella procedura di gara, pari a € 2.066,00#, corrispondente al 25% dell'importo del fondo costituito ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 a valere del quadro economico sopra riportato, già impegnata con determinazione a contrattare;

Considerato che occorre impegnare la quota di € 225,00 del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n°1300 del 20 dicembre 2017, che verrà rimborsata alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, cui compete il pagamento del MAV quadrimestrale emesso da ANAC;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207, limitatamente alla parte vigente;

•il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

•la Convenzione tra Comune e Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;

### DISPONE

#### Per quanto indicato in narrativa

1. di approvare i verbali depositati agli atti, della gara aperta esperita in data 28 maggio, 15 e 27 giugno, 24 luglio, 22 agosto e 11 settembre 2018, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di edificio comunale con costituzione di un centro polifunzionale socio-sanitario e assistenziale con trasferimento della comunità alloggio esistente CUP G11B17000200006 - CIG 7472751534, indetta con determinazione a contrattare n° 1367 del 27 aprile 2018;
2. di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta "Impredima S.r.l.", con sede legale a Piacenza (PC), in Via Portapuglia n. 11 (C.F./P.IVA 01426090336), che ha offerto un ribasso del 18,198% sull'importo dei lavori posto a base di gara, corrispondente ad un importo netto pari a €331.376,18, che, sommato agli oneri per la sicurezza di € 8.100,00, risulta pari a €339.476,18, oltre Iva di legge;
3. di dare atto che l'offerta dell'aggiudicatario è stata dichiarata congrua;
4. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato in parte a corpo e in parte a misura, nel rispetto delle clausole contenute nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni economiche offerte in sede di gara dall'aggiudicatario, e che il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità, o della qualità della prestazione;
5. di dare atto che l'aggiudicazione disposta con la presente determinazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale;
6. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto a richiedere conferma, tramite il sistema AVCPASS sul sito internet istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario;
7. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà dichiarata con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, con esito positivo, della sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
8. di dare atto che il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

OPERE EDILI - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 331.376,18
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.100,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 339.476,18</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA SUI LAVORI - 10%	€ 33.947,62
INCENTIVI CUC e CONTRIBUTO ANAC	€ 2.290,00
SPESE TECNICHE	€ 33.558,83
CNPAIA 4% e IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 9.636,17
SOMME PER IMPREVISTI	€ 81.091,20
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO DA FINANZIARE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

9. di dare atto che:

- la spesa complessiva di €500.000,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è a valere dell'impegno n. 685/2017 assunto a carico del capitolo di spesa n. 3706, denominato Polo socio-assistenziale, del P.E.G. -;
- pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

**10. di liquidare** la quota del fondo incentivante, per la parte spettante alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, come previsto dall'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, già richiamata, per l'attività di supporto al RUP nella procedura di gara, pari a € 2.066,00, corrispondente al 25% dell'importo del fondo costituito ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 a valere del quadro economico sopra riportato, già impegnata con determinazione a contrattare;

**11. sub-impegnare** la cifra di € 225,00 per il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsata alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, cui compete il pagamento del MAV quadrimestrale emesso da ANAC al capitolo di spesa 1112/2018;

**12. di dare atto**, infine, che:

- l'offerta economica presentata in sede di gara dal concorrente aggiudicatario formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;

- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO COMUNALE

(ing. Gianluca Croce)


